

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh
- Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh

I. Thông tin về Chủ đầu tư:

- Cơ quan chủ quản cấp trên của chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh
- Chủ đầu tư: Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh.
- Quyết định thành lập số 621/QĐ-BGD&ĐT-TCCB ngày 03 tháng 02 năm 2005 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc thành lập Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ: 390 Hoàng Văn Thụ, phường 4, quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028.38440567 Fax: 028.38118676
- Ngành nghề hiện đang sản xuất kinh doanh, hoạt động: Giáo dục Đào tạo.

II. Dự án đầu tư:

1. Tên dự án: Xây dựng mới Ký túc xá Sinh viên Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng.

2. Sự cần thiết phải đầu tư:

- Mục tiêu đầu tư (lĩnh vực đầu tư, ngành nghề, sản phẩm...): Đầu tư xây dựng công trình nhà ở ký túc xá nhằm đáp ứng nhu cầu sinh hoạt, ăn ở và học tập của sinh viên (phần lớn thuộc diện ưu tiên vùng sâu, vùng xa, con em gia đình thuộc diện chính sách) hiện đang theo học ở cơ sở Quận Tân Bình của Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh. Tạo cho Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh một công trình có kiến trúc đẹp, phù hợp với khí hậu và hạ tầng tại chỗ, có giá trị sử dụng lâu dài và hài hòa với cảnh quan tổng thể của Trường, đồng thời phục vụ nhu cầu quản lý hành chính, học tập, nghiên cứu khoa học của giáo viên và sinh viên tham gia giảng dạy và học tập tại cơ sở này.

- Công suất thiết kế hoặc quy mô đầu tư:

Đầu tư Xây dựng mới Ký túc xá Sinh viên thuộc Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng với quy mô 07 tầng nổi, với các chỉ tiêu chính như sau:

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 8.413 m².

3. Hình thức đầu tư:

- + Đầu tư xây dựng mới: ☒
- + Đầu tư chiều sâu (đổi mới công nghệ-thiết bị): ☐
- + Nâng cấp, mở rộng cơ sở đã có: ☐

4. Địa điểm đầu tư: 390 Hoàng Văn Thụ, phường 4, quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh.

5. Diện tích khu đất (m²): 50.646,6 m².

6. Diện tích sàn xây dựng (m²): 8.413 m²

7. Các hạng mục công trình xây dựng chủ yếu:

- + Tầng nổi: 8.413 m².

8. Công nghệ-thiết bị:

8.1. Công nghệ:

Công trình sử dụng hệ khung bê tông cốt thép, xây bao tường gạch kết hợp hệ cửa nhôm kính.

8.2. Thiết bị: Dự án chỉ bao gồm thiết bị cho tòa nhà như thang máy, trạm biến áp, thiết bị vận hành tòa nhà, máy bơm cấp nước, hệ thống PCCC, thiết bị văn phòng theo tiêu chuẩn.

9. Tổng vốn đầu tư: 89.729.543.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi chín tỷ, bảy trăm hai mươi chín triệu, năm trăm bốn mươi ba nghìn đồng)

- Vốn cố định: + Xây lắp: 58.515.426.000 đồng.
+ Thiết bị: 18.033.999.000 đồng.
+ Chi phí khác: 13.180.118.000 đồng.
- Vốn lưu động ban đầu cho sản xuất (nếu có): Không.

10. Nguồn vốn đầu tư:

10.1. Vốn cố định: 89.729.543.000 đồng

+ Tự có của chủ đầu tư: 13.180.118.000 đồng

+ Vay tín dụng: 76.549.425.000 đồng.

10.2. Vốn lưu động: Không.

11. Thời gian vay vốn để đầu tư: Thời gian vay là 10 năm, trong đó, thời gian ân hạn trả nợ gốc là 02 năm.

12. Kết luận về tính khả thi của dự án: Dự án khả thi.

13. Đề nghị của Chủ đầu tư:

- Số vốn vay được Ngân sách hỗ trợ lãi suất: 76.549.425.000 đồng.
- Mức lãi suất đề nghị hỗ trợ: 8,75%/năm.
- Thời gian hỗ trợ: 7 năm, bắt đầu từ năm 2018.

Nhà trường cam kết thực hiện đầy đủ các quy định theo Điều 10 của Quyết định số 50/2015/QĐ-UBND và cam đoan các nội dung khai nêu trên là đúng sự thật và chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật về các nội dung khai nêu trên. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, P.KHTC.

**ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
HIỆU TRƯỞNG**




Phạm Hữu Lộc